



Concessione n° 56 del 30 APR. 2015

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione per la Esecuzione di Lavori Edili presentata in data 05/12/2014, Prot. n. 56346 N.A.P. n. 211/14, dalla signora **FILIPPI Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 19/02/1955, ed ivi residente in via Andrea Cordone n°84, C.F. FLP MRA 55B59 A176J; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Giovanni CRIMI, avente ad oggetto: *“progetto di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione ed accorpamento di due unità immobiliari attigue, allo scopo di costituire un'unica unità abitativa”*; Organismo edilizio composto da due fabbricati confinanti, realizzati quello posto a Sud, indicato al N.C.E.U. fg. 124 part. 734 sub 2 (p.T.- parcheggio), in epoca antecedente al 1942, quello posto a Nord, indicato al N.C.E.U. fg. 124 part. 731 sub 1 (p.T. – parcheggio) e sub 2 (p.T.-1-2-3 civ. abitaz.), in parte giusto N.O. per Esecuzione Lavori Edili n. 435 del 28/03/1966 ed in parte giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n. 131 del 02/12/2014, il tutto sito in Alcamo via Andrea Cordone nn. 82-84-86, ricadente in zona “B2” del vigente P. R. G. come da elaborati tecnici agli atti allegati, confinante:

da Nord con Misuraca Paola, da Est con via Andrea Cordone, da Ovest con Regina Vito e Vincenzo e da Sud con Provenzano; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 5779 di Rep. del 24/10/2002, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone registrato a Trapani il 08/11/02 al n. 4162; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione n. 75 vol. 6 del 04/03/2005, in morte del padre FILIPPI Girolamo; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione n. 987 vol. 9990 del 30/05/2014, in morte della madre VELLA Francesca; =====

**Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data **22/12/2014** con la seguente dicitura: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12"*; =====

**Visto** l'atto unilaterale d'obbligo N°9230 di Rep. del 23/03/2015 di vincolo a parcheggio ed inedificandi, trascritto a Trapani, Registro generale n. 5839, Registro particolare n. 4745, Presentazione n. 35 del 27/03/2015, in corso di registrazione; ==

**Vista** la dichiarazione del 05/12/2014 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto sono conformi alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 27 del 19/02/15 di € **294,00** quale spese di registrazione concessione edilizia; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 28 del 19/02/15 di € 1.176,16 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; =====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s. m. i.; =====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s. m. i.; =====



- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

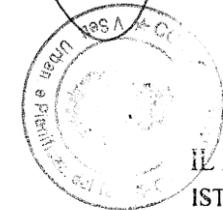
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: Tav. 1 e Tav. 2;

30 APR. 2015

Alcamo li .....

L'Istruttore Amm.vo  
Enza FERRARA

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giacchino Li CAUSI



**Il Dirigente**

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRIGENTE TECNICO  
Geom. GIUSEPPE STABILE

del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----



Visto il D.P.R. 380/2001; =====

### RILASCIA

alla signora **FILIPPI Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 19/02/1955, ed ivi residente in via Andrea Cordone n°84, C.F. FLP MRA 55B59 A176J, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia per **“progetto di demolizione e ricostruzione, ristrutturazione ed accorpamento di due unità immobiliari attigue, allo scopo di costituire un'unica unità abitativa”**, site in Alcamo in via Andrea Cordone nn. 82-84-86, indicate al N.C.E.U. al fg. 124 part. 734 sub 2 (p.T.- parcheggio) e part. 731 sub 1 (p.T.- parcheggio) e sub 2 (p.T.-1-2-3 civ. abitaz.) ricadente in zona “B2” del vigente P. R.G. come da elaborati tecnici agli atti allegati, **con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo;** =  
**“Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”**. =====

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le

eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220